

RENDICIÓN DE CUENTAS

20 25

“Registramos tu presente, garantizamos tu futuro”

Abg. Robin Javier Patiño Escobar
Registrador de la Propiedad del cantón Ibarra (E)



REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



ALCALDÍA
IBARRA

Antecedentes

El proceso de rendición de cuentas es un derecho ciudadano y a la vez una obligación de las instituciones públicas.

Base Legal.-

Constitución de la República.-

Art. 83 numeral 11.- el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra , presenta el informe de Rendición de Cuentas del ejercicio económico 2025.

Art. 208 numeral 2.- mecanismo de rendición de cuentas y veeduría ciudadana.

Ley Orgánica de Participación Ciudadana

Art. 90 rendir cuentas.- mediante la difusión, mediante la interacción directa, y participativa de la ciudadanía.

Misión Institucional

- Proporcionar un servicio público eficiente, transparente y seguro que brinda a la ciudadanía e Instituciones, servicios registrales de calidad con seguridad jurídica, la publicidad de los derechos y la protección del tráfico inmobiliario, contribuyendo al desarrollo económico y social sostenibles de nuestro cantón.



Visión Institucional

- En el 2028 el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra, será un referente a nivel nacional en materia registral, mediante la automatización integrada de los servicios y procesos registrales que beneficiará a los usuarios oportunamente con altos índices de seguridad jurídica y calidad.





OBJETIVOS ESTRATÉGICOS INSTITUCIONALES

La institución establece cinco objetivos estratégicos mismos que van encaminados a brindar un servicio registral de excelencia, en base a la gestión eficiente de los recursos económicos, la calidad y la imagen institucional.



1

Incrementar y mantener en altos niveles de eficiencia la prestación de servicios registrales



2

Incrementar el índice de satisfacción de los usuarios en la prestación de los servicios registrales, mediante la optimización de los tiempos de atención y resolución de cada servicio brindado.



3

Mejorar los procesos registrales y administrativos implementados, mediante la optimización de recursos, la simplificación de procedimientos y la estandarización de prácticas, con el fin de incrementar la eficiencia institucional y garantizar la sostenibilidad de la gestión registral.



REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



ALCALDÍA
IBARRA



4

Fortalecer la estructura institucional y la cultura organizacional, priorizando el desarrollo, bienestar y capacidades del talento humano, en cumplimiento de la normativa legal vigente.



5

Implementar sistemas y herramientas tecnológicas para optimización de tiempos de entrega en servicios institucionales y garantizar la seguridad jurídica.





LOGROS INSTITUCIONALES

Los logros institucionales constituyen el reflejo del compromiso, la eficiencia y la visión estratégica de nuestra institución en el cumplimiento de sus objetivos. A través de la implementación de acciones planificadas, la optimización de recursos y el fortalecimiento de sus capacidades humanas y técnicas

Logros Institucionales

- Mediante Ordenanza, de fecha 17 de septiembre de 2025, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Ibarra sancionó la Ordenanza Sustitutiva para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Ibarra, la misma que fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal el 09 de septiembre de 2025



Logros Institucionales

- Se realizó la socialización de la Ordenanza Sustitutiva para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Ibarra junto a los notarios del cantón y a los distintos medios de comunicación y ciudadanía en general mediante ruedas de prensa y agenda de medios.



Logros Institucionales

- En septiembre del 2025 el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra se movilizó con su personal técnico hasta la parroquia La Esperanza para tener mayor cercanía con la comunidad y brindar servicios registrales con seguridad jurídica de manera inmediata. Como resultado se emitieron más de 360 certificaciones.



Logros Institucionales

- El Registro de la Propiedad del cantón Ibarra realizó una jornada de capacitación para dar cumplimiento al Acuerdo Ministerial Nro. MDT-2025-006 - Ley Orgánica de Igualdad Salarial entre Mujeres y Hombres. Compartiendo un espacio de desarrollo personal y laboral que fortalece la unidad de la institución.



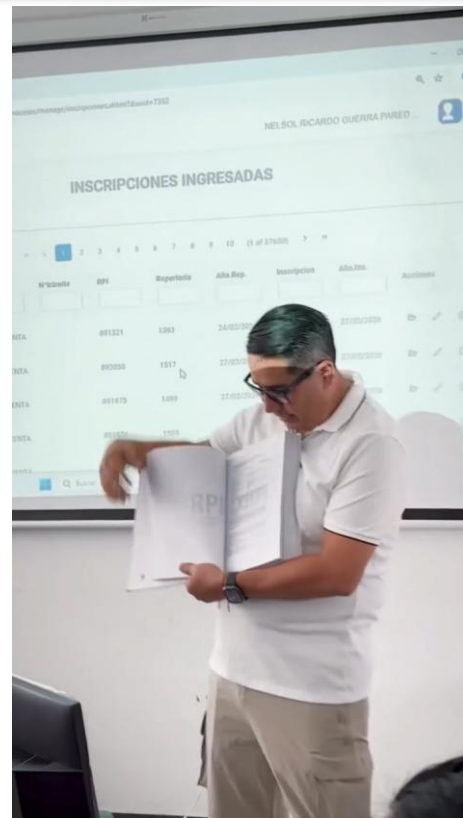
Logros Institucionales

- Con el objetivo de fortalecer el bienestar mental de sus funcionarios, el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra llevó a cabo talleres, charlas y sesiones grupales, en los que los servidores pudieron expresar y gestionar el estrés, la frustración y la carga emocional acumulada en su labor diaria.



Logros Institucionales

- El Registro de la Propiedad del cantón Ibarra con la finalidad de dar cumplimiento a lo que establecen los artículos 16, 17 y 18 de la **Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos** ejecutó las primeras fases de la IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN REGISTRAL INTEGRADO BASADO EN GESTION POR PROCESOS con la finalidad de generar una interconexión íntegra entre la institución y el GAD Municipal de San Miguel de Ibarra.



Logros Institucionales

- El Registro de la Propiedad del cantón Ibarra ha liderado la coordinación de trabajo entre las direcciones del GAD Ibarra, sus entidades colaboradoras, Notarias y otras instituciones públicas, para atender oportunamente inconvenientes en la prestación de servicios registrales; y con ello, brindar un servicio más ágil y oportuno.





REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



ALCALDÍA
IBARRA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN REGISTRAL

El Registro de la Propiedad del cantón Ibarra brinda sus servicios a la ciudadanía de manera presencial y en línea.

RENDICIÓN DE
CUENTAS

20
25

"Registramos tu presente, garantizamos tu futuro"

*“Archivo
Histórico desde
1870, bajo
estándares de la
Dirección
Nacional de
Registros
Públicos”*





REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



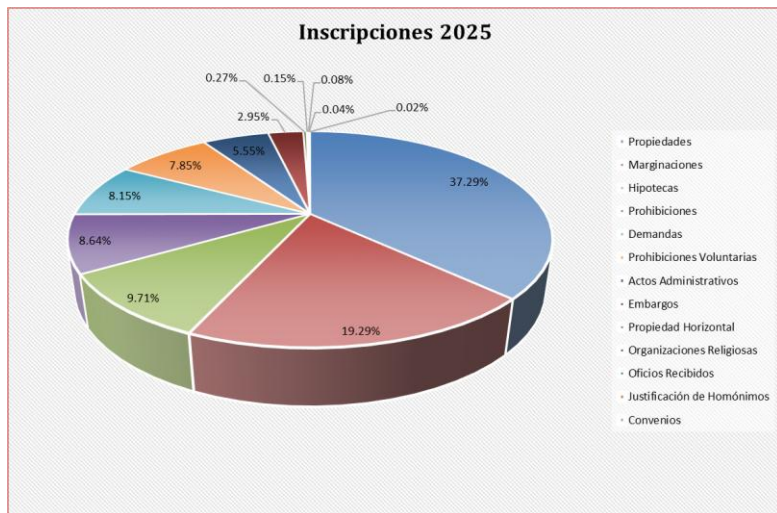
ALCALDÍA
IBARRA

GESTIÓN DE INSCRIPCIONES



GESTIÓN DE INSCRIPCIONES

Durante el ejercicio económico 2025, el Registro de la Propiedad dentro de los servicios registrales de INSCRIPCIONES ha ejecutado lo siguiente:



- Tiempo de entrega 8 horas laborables

Inscripciones	Cantidad	Porcentaje (%)
Propiedades	4914	37,29
Marginaciones	2542	19,29
Hipotecas	1280	9,71
Prohibiciones	1138	8,64
Demandas	1074	8,15
Prohibiciones Voluntarias	1035	7,85
Actos Administrativos	731	5,55
Embargos	389	2,95
Propiedad Horizontal	36	0,27
Organizaciones Religiosas	20	0,15
Oficios Recibidos	11	0,08
Justificación de Homónimos	5	0,04
Convenios	3	0,02
Total Inscripciones	13178	100,00





REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



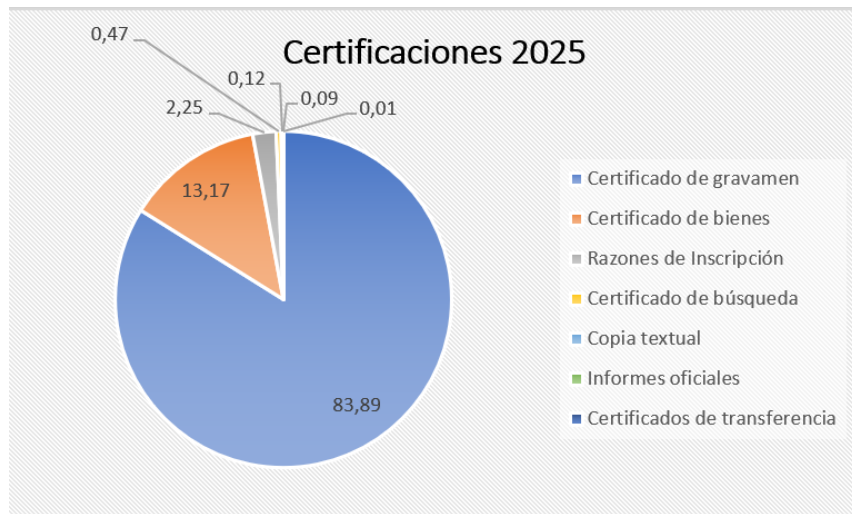
ALCALDÍA
IBARRA

GESTIÓN DE CERTIFICACIONES



GESTIÓN DE CERTIFICACIONES

Durante el ejercicio económico 2025, el Registro de la Propiedad dentro de los servicios registrales de CERTIFICACIONES ha ejecutado lo siguiente:



- Tiempo de entrega 4 horas laborables

Certificaciones	Cantidad	Porcentaje
Certificado de gravamen	31336	83,89
Certificado de bienes	4920	13,17
Razones de Inscripción	840	2,25
Certificado de búsqueda	174	0,47
Copia textual	46	0,12
Informes oficiales	34	0,09
Certificados de transferencia	2	0,01
Total Certificaciones	37352	100,00



Atención a usuarios

Durante el período 2025 se brindó
atención a

50558

usuarios en las siguientes
modalidades:

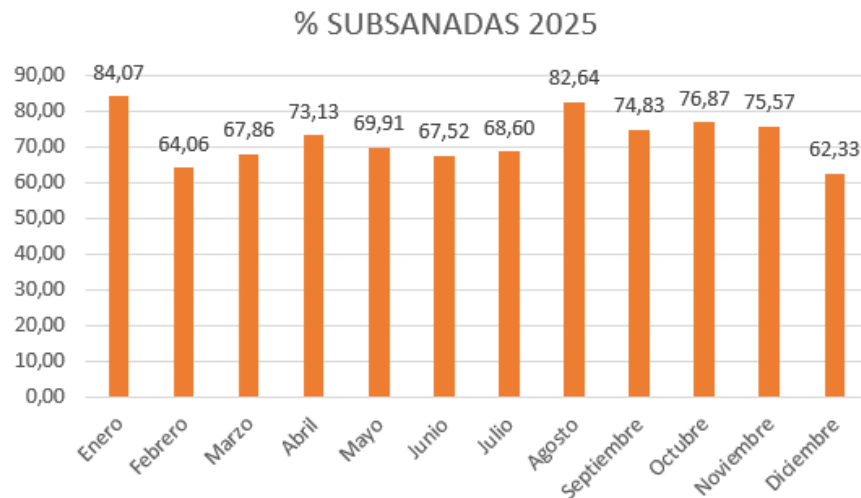
- Presencial: **46542**
- En línea: **4016**

■ Atenci



SEGUIMIENTOS A TRÁMITES EXTERNOS

Durante el ejercicio económico 2025, el Registro de la Propiedad en cuanto a notas devolutivas tiene el siguiente reporte:



DEVOLUTIVAS				
2025	Observadas	Subsanadas	TOTAL	% subsanadas
Enero	113	95	208	84,07
Febrero	128	82	210	64,06
Marzo	140	95	235	67,86
Abril	134	98	232	73,13
Mayo	113	79	192	69,91
Junio	117	79	196	67,52
Julio	172	118	290	68,60
Agosto	121	100	221	82,64
Septiembre	151	113	264	74,83
Octubre	134	103	237	76,87
Noviembre	176	133	309	75,57
Diciembre	146	91	237	62,33
TOTAL	1645	1186	2831	72,10

Satisfacción del Servicio

El porcentaje de satisfacción de los usuarios en la prestación de los Servicios Registrales en promedio durante el período 2025 alcanzó el

98,16%

Este resultado refleja un **alto nivel de aceptabilidad**, evidenciando resultados positivos y altamente satisfactorios para la institución.





REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



ALCALDÍA
IBARRA

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

El Registro de la Propiedad del cantón Ibarra brinda sus servicios a la ciudadanía de manera presencial y en línea.

RENDICIÓN DE
CUENTAS | 20
25

"Registramos tu presente, garantizamos tu futuro"

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Procesos de contratación pública del período 2025:

ÍNFIMA CUANTÍA

Número de procesos planificados

51

Número de procesos publicados

51

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 70 300,90

100%

CATÁLOGO ELECTRÓNICO

Número de procesos planificados

62

Número de procesos publicados

48

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 52 122,89

77,42%

SUBASTA INVERSA ELECT.

Número de procesos planificados

1

Número de procesos publicados

1

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 23 964,00

100%

TOTAL

Número de procesos planificados

117

Número de procesos publicados

103

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 363 858,72

88,03%

CONSULTORÍA CONCURSO PÚBLICO

Número de procesos planificados

1

Número de procesos publicados

1

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 190 000,00

100%

LICITACIÓN OBRA

Número de procesos planificados

1

Número de procesos publicados

1

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 15 470,93

100%

REGIMEN ESPECIAL

Número de procesos planificados

1

Número de procesos publicados

1

Porcentaje de cumplimiento

Monto contratado:
\$ 12 000,00

100%

Gestión Administrativa

- Se efectuó la dotación de **mobiliario ergonómico para los funcionarios**, con el propósito de mejorar las condiciones laborales y promover el cuidado de la salud ocupacional.
- Esta acción ha contribuido a la prevención de riesgos asociados a posturas inadecuadas, incrementando el bienestar, la comodidad y la productividad del personal en el desarrollo de sus actividades cotidianas



Gestión Administrativa

- Se realizó la adquisición de un vehículo institucional, con el objetivo de fortalecer las actividades de territorio, facilitando el desplazamiento hacia comunidades rurales y de difícil acceso.
- Esta acción ha permitido acercar los servicios a las comunidades, desarrollando jornadas informativas y de socialización sobre la importancia de la legalización de sus bienes raíces.



Gestión Administrativa

- Con la finalidad de mantener una infraestructura en buen estado se han ejecutado trabajos de mantenimiento y adecuación en diferentes áreas del edificio, como mejora de la fachada , remodelación del área de recaudación, certificaciones, y arreglo de la cubierta de la terraza.



Gestión Administrativa

- Con el propósito de fortalecer y preservar la imagen institucional, se dota de uniformes a todo el personal del Registro de la Propiedad



GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

ESTABILIDAD LABORAL:

Durante el período 2025 se realizó 1 Concursos de Mérito y Oposición de acuerdo a la Normativa Legal Vigente.

CONVOCATORIA	VACANTES	GANADORES DE CONCURSO
CONVOCATORIA 001 - 2025	1	1



GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

PERSONAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN IBARRA 2025		
Régimen Laboral	Modalidad	Número de Servidores
LOSEP	Nombramiento General	40
	Nombramiento Provisional	25
	Nombramiento de Libre Remoción	2
	Nombramiento de Período Fijo	1
CÓDIGO DE TRABAJO	Código de Trabajo	5
TOTAL		73





REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



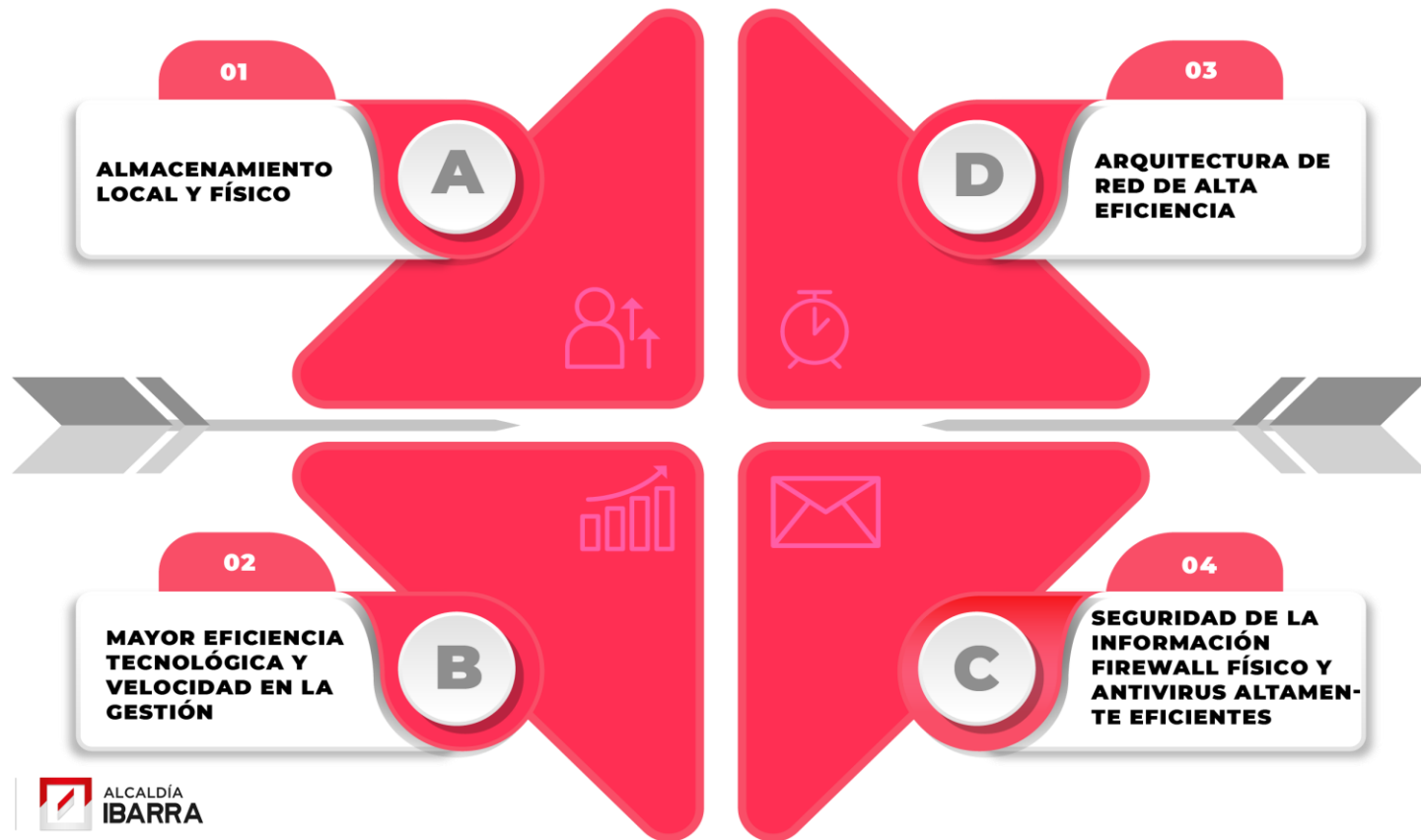
ALCALDÍA
IBARRA

GESTIÓN DE TICS



MODERNO CENTRO DE DATOS (DATA CENTER)

SISTEMA UNIFICADO Y DEFINIDO POR SOFTWARE QUE REÚNE TODOS LOS ELEMENTOS DE UN CENTRO DE DATOS TRADICIONAL:



ACTUALIZACIÓN DE SISTEMAS INSTITUCIONALES



Sistema de certificaciones
en línea

Sistema Informático
Registral en línea

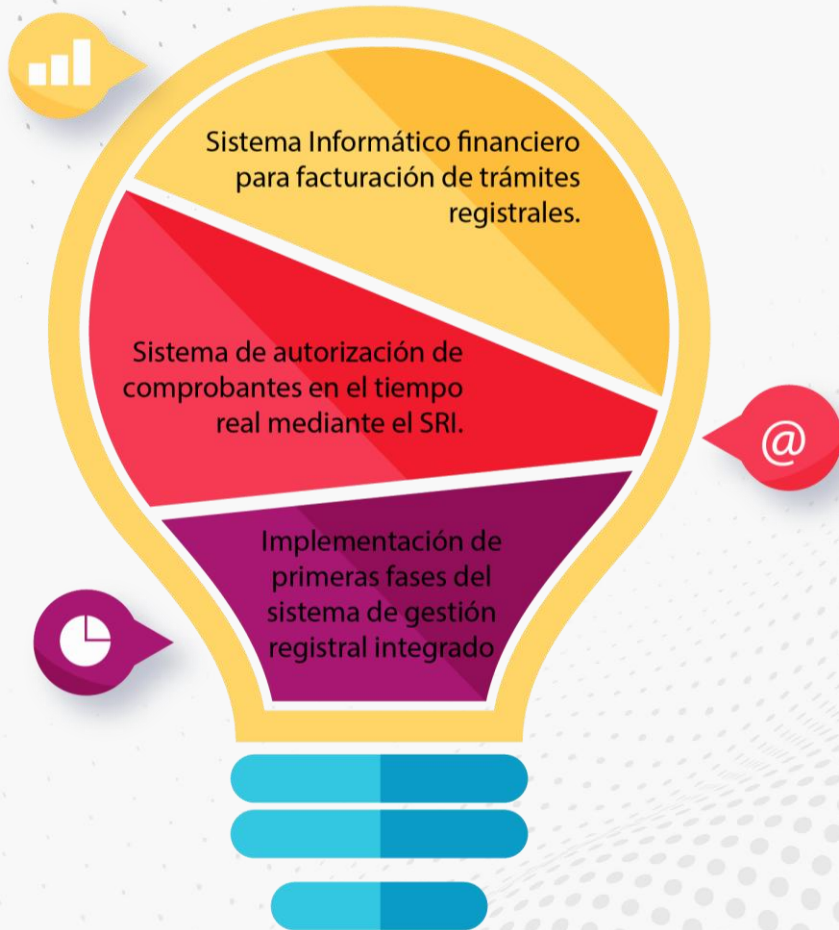


Sistema de pagos en línea
con tarjetas

Actualización, resguardo y autenticación
de documentos registrales
(sistema anti-manipulación mediante código QR)



Creación de Sistemas Informáticos





REGISTRO
DE LA PROPIEDAD
CANTÓN IBARRA



ALCALDÍA
IBARRA

GESTIÓN FINANCIERA



Ejecución Presupuestaria

Ingresos



Compraventa

Codificado: \$ 825.343,30
Devengado: \$ 823.240,68
Porcentaje de ejecución: 99,75%



Hipotecas

Codificado: \$ 308.267,14
Devengado: \$ 351.878,63
Porcentaje de ejecución: 114,15%



Certificados

Codificado: \$ 216.228,64
Devengado: \$ 256.118,51
Porcentaje de ejecución: 118,45%



Donaciones

Codificado: \$ 166.057,94
Devengado: \$ 163.337,29
Porcentaje de ejecución: 98,36%



Varios Ítems

Codificado: \$ 179.130,58
Devengado: \$ 181.597,64
Porcentaje de ejecución: 101,38%



Rectificaciones

Codificado: \$ 34.978,16
Devengado: \$ 24.367,01
Porcentaje de ejecución: 69,66%



Usufructo

Codificado: \$ 36.568,08
Devengado: \$ 24.422,51
Porcentaje de ejecución: 66,79%



Otros no especificados

Codificado: \$ 1.000,00
Devengado: \$ 288,29
Porcentaje de ejecución: 28,83%



Bienes Muebles

Codificado: \$ -
Devengado: \$ -



Saldo en caja y bancos

Codificado: \$ 262.500,00
Devengado: \$ 168.194,96
Porcentaje de ejecución: 64,07%



Total

Codificado: \$ 2.030.073,84
Devengado: \$ 1.993.445,52
Porcentaje de ejecución: 98,20%

Ejecución Presupuestaria

Gastos



GRUPO 51 - Egresos en personal

Codificado: \$ 1,337,227.98

Devengado: \$ 1,293,155.23

Porcentaje de ejecución: 96,72%



GRUPO 53 - Bienes y servicios de consumo

Codificado: \$ 306,028.79

Devengado: \$ 182,506.96

Porcentaje de ejecución: 59,63%



GRUPO 57 - Otros egresos corrientes

Codificado: \$ 9,150.00

Devengado: \$ 8,142.05

Porcentaje de ejecución: 88,98%



GRUPO 58 - Transferencias o donaciones corrientes

Codificado: \$ 318,417.07

Devengado: \$ 172,948.52

Porcentaje de ejecución: 54,31%



GRUPO 84 - Bienes de larga duración

Codificado: \$ 59,250.00

Devengado: \$ 41,203.90

Porcentaje de ejecución: 69,54%



Total

Codificado: \$ 2,030,073.84

Devengado: \$ 1,697,956.66

Porcentaje de ejecución: 83,64%

RESULTADOS

EJERCICIO ECONÓMICO 2025

INGRESOS

\$ 1 993 445,52



GASTOS

\$ 1 697 956,66



REMANENTE

\$ 295 488,86



¡Gracias!